

ประกาศมหาวิทยาลัยเชียงใหม่
เรื่อง การขายทอดตลาดอาคารโรงงานช่าง กองอาคารสถานที่และสาธารณูปการ พร้อมรื้อถอน (ครั้งที่ ๒)

ด้วยมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ จะทำการขายทอดตลาดอาคารโรงงานช่าง กองอาคารสถานที่และ
สาธารณูปการ พร้อมรื้อถอน (ครั้งที่ ๒) (รายละเอียดตามเอกสารแนบท้าย)
กำหนดการขายทอดตลาด ในวันพุธ ที่ ๑๓ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ ณ ห้องประชุมบัวเรศ
คำทอง

- เวลา ๑๐.๐๐ – ๑๐.๓๐ น. ผู้ประมูลลงทะเบียน
- เวลา ๑๐.๓๕ – ๑๑.๐๐ น. เริ่มการประมูลขายทอดตลาด
- เวลา ๑๑.๐๐ น. เป็นต้นไป การขายทอดตลาดแล้วเสร็จครบทุกรายการ

เงื่อนไขในการขายทอดตลาด ดังนี้.-

(๑) ผู้มีสิทธิเข้าร่วมการประมูล

เป็นนิติบุคคล หรือบุคคลซึ่งมิได้เป็นพนักงานมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ข้าราชการ/และลูกจ้างของ
ส่วนราชการซึ่งปฏิบัติงานในมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ และลูกจ้างของมหาวิทยาลัยเชียงใหม่

(๒) รายละเอียดของงาน

๑. การขายทอดตลาดครั้งนี้เป็นการขายโดยวิธีการประมูลราคาด้วยวาจา การตัดสินใจซื้อขายใน
เรื่องตัวบุคคลผู้ประมูลได้และราคาในการขายทอดตลาดพัสดุนั้น ประธานกรรมการขายทอดตลาดจะแสดงการตกลง
ด้วยการชานับราคา จำนวน ๓ ครั้ง และชานชื่อผู้เสนอราคาสุดท้าย ให้ถือว่าผู้เสนอราคารายนั้นเป็นผู้ชนะ
การประมูลพัสดุนั้น และเป็นที่สุด

๒. กรณีที่ผู้เข้าประมูลเข้าเสนอราคาไม่ได้มาดูพัสดุในวันและเวลาที่กำหนด เป็นผู้ชนะการประมูล
ให้ถือว่าผู้ชนะการประมูลนั้นยอมรับสภาพพัสดุที่ประมูลได้นั้น โดยไม่มีข้อโต้แย้งใดๆ ทั้งสิ้น

๓. ก่อนถึงกำหนดเวลาการประมูล ผู้เข้าประมูล ต้องวางหลักประกันการประมูลเป็นเงินสด
จำนวน ๑,๐๐๐.- บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) โดยนำหลักประกันดังกล่าวไปยื่นต่อคณะกรรมการดำเนินการขาย
ทอดตลาด ในวันประมูลเสนอราคา ในกรณีที่ผู้เข้าประมูลวางหลักประกันการประมูลไม่ครบถ้วนตามกำหนด
มหาวิทยาลัยเชียงใหม่จะไม่พิจารณาให้เข้าร่วมประมูล

มหาวิทยาลัยเชียงใหม่จะคืนหลักประกันการประมูลให้แก่ผู้เข้าประมูลหลังจากเสร็จสิ้นการ
ประมูลทันที ยกเว้นผู้ที่ได้รับการพิจารณาเป็นผู้ประมูลได้ (ผู้ชนะการประมูล) และจะถือว่าเงินประกันดังกล่าว
เป็นส่วนหนึ่งของเงินมัดจำที่ประมูลได้ ตามข้อ ๘.๑

๔. ผู้มีสิทธิเข้าร่วมประมูล จะต้องเป็นผู้ที่ลงทะเบียนเข้าร่วมประมูล พร้อมทั้งวางบัตรประชาชน
ตัวจริงและวางหลักประกันการประมูล ตามข้อ ๔. เท่านั้น โดยนำเอกสารมาแสดงให้คณะกรรมการขายทอดตลาด
ในวันลงทะเบียน ดังนี้

๔.๑ กรณีเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีโชนิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ยื่น สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้เป็นหุ้นส่วน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

๔.๒ กรณีเป็นนิติบุคคล ให้ยื่นหนังสือบริคณห์สนธิ หรือหนังสือรับรองการจดทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรมพัฒนาธุรกิจการค้ากระทรวงพาณิชย์ หนังสือรับรองไม่เกิน ๖ เดือน สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน ของผู้มีอำนาจลงนาม มาแสดงพร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

๔.๓ กรณีตัวแทนต้องนำหนังสือมอบอำนาจ (พร้อมติดอากรแสตมป์) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน ของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ มาแสดงพร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

๕. การเสนอราคา ให้ผู้เสนอราคาเสนอราคาด้วยวาจา และต้องเสนอราคาเป็นสกุลเงินบาท เพียงอย่างเดียว โดยเริ่มการประมูลด้วยจำนวนเงินไม่ต่ำกว่า ๕๐,๐๐๐.- บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน) และเสนอราคาไม่ต่ำกว่าครั้งละ ๑,๐๐๐.- บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน)

๖. มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ สงวนสิทธิ์ที่จะถอนทรัพย์สินรายการนั้นออกจากการขายทอดตลาดหรือไม่ขายพัสดุนั้น ให้แก่ผู้เสนอราคาประมูลสูงสุด หรือไม่มีผู้ใดเสนอราคาที่เหมาะสม หากเห็นว่าราคานั้นยังต่ำกว่าราคาประเมินหรือราคากลาง หรือราคาไม่เหมาะสมหรือ มีการสมยอมกันในการสุ้ราคาทั้งนี้ ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

๗. ผู้ประมูลรายที่ย่อมพันความผูกพันในราคาซึ่งตนเสนอ เมื่อมีผู้ประมูลรายอื่นสุ้ราคาสูง ขึ้นไป หรือเมื่อใดได้มีการถอนทรัพย์สินรายการนั้นออกจากการขายทอดตลาด ผู้ประมูลรายนั้นก็พันความผูกพันเช่นเดียวกัน

๘. เมื่อการประมูลสิ้นสุดลง ผู้ชนะการประมูลจะต้องดำเนินการดังต่อไปนี้

๘.๑ ชำระเงินที่ประมูลได้ทั้งหมดเป็นเงินสด ทันทีที่การประมูลสิ้นสุดลง หรือวางเงินสดมัดจำไว้ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕ (ยี่สิบห้า) ของราคาพัสดุที่ประมูลได้ และต้องนำเงินส่วนที่เหลือทั้งหมดมาจ่ายให้มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ก่อนเวลา ๑๕.๐๐ น. (สิบห้า) นาฬิกา ของวันที่ประมูลได้

๘.๒ วางเงินสดจำนวน ร้อยละ ๑๐ (สิบ) ของจำนวนเงินที่ประมูลได้ ทั้งนี้ต้องไม่ต่ำกว่า ๓๐,๐๐๐.- บาท (สามหมื่นบาทถ้วน) เพื่อเป็นหลักประกันการรื้อถอน ให้มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ก่อนเวลา ๑๕.๐๐ น. (สิบห้า) นาฬิกา ของวันที่ประมูลได้

หากชำระไม่ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าว จะถือว่าสละสิทธิ์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่จะริบเงินหลักประกันการประมูลหลักประกันการรื้อถอนอาคาร และเงินมัดจำทั้งหมด แล้วจะนำทรัพย์สินนั้นออกขายทอดตลาดซ้ำอีก ถ้าและได้เงินเป็นจำนวนสุทธิไม่คุ้มราคาและค่าขายทอดตลาดชั้นเดิม ผู้ประมูลได้ครั้งก่อน (คนเดิม) ต้องรับผิดชอบในส่วนที่ขาดด้วย

๙. ผู้ชนะการประมูลที่จ่ายเงินค่าประมูลอาคารโรงงานช่าง กองอาคารสถานที่และสาธารณูปการพร้อมรื้อถอน ให้มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ครบตามจำนวนที่เสนอราคา พร้อมทั้งวางหลักประกันการรื้อถอนอาคารสิ่งปลูกสร้าง และได้รับหนังสือแจ้งการส่งมอบพื้นที่แล้วเท่านั้น จึงจะมีสิทธิดำเนินการรื้อถอนอาคารฯ ดังกล่าว

๑๐. มหาวิทยาลัยจะคืนหลักประกันการรื้อถอนอาคารสิ่งปลูกสร้างให้ หลังจากผู้ควบคุมและตรวจสอบการรื้อถอน ได้ตรวจสอบเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

๑๑. ผู้ชนะการประมูลจะต้องจะรื้อถอนและทุบอาคารฯ ดังกล่าวจนถึงระดับพื้นดินพร้อมทั้งขนย้ายเศษวัสดุที่รื้อถอนและทุบดังกล่าวออกจากพื้นที่ของมหาวิทยาลัยฯ ปรับพื้นที่และทำความสะอาดให้เรียบร้อยทั้งหมดให้เสร็จสิ้นภายใน ๔๕ (สี่สิบห้า) วัน นับแต่วันที่ เริ่มดำเนินการตามกำหนดที่มหาวิทยาลัยได้แจ้งเป็นหนังสือ หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าว ผู้ชนะการประมูลต้องชำระค่าปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๕๐ (ศูนย์จุดห้าศูนย์) ของจำนวนเงินที่ประมูลได้ และมหาวิทยาลัยเชียงใหม่จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายอันอาจเกิดขึ้นได้

๑๒. หากระหว่างการรื้อถอนหรือขนย้ายเกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของมหาวิทยาลัยฯ ผู้ประมูลจะต้องแก้ไขซ่อมแซมให้คงสภาพเดิมหรือคล้ายคลึงกันโดยสภาพไม่เลวไปกว่าวัสดุที่ได้ชำรุด เสียหาย หรือสูญไป โดยภาระค่าใช้จ่ายทั้งหมดเป็นของผู้ประมูล

๑๓. ในการดำเนินการรื้อถอนอาคาร ผู้ที่ได้รับการพิจารณาจากคณะกรรมการฯ ให้เป็นผู้ชนะการประมูล จะต้องรับผิดชอบและจัดให้มีผู้ควบคุมงานให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ โดยต้องแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานดังกล่าว ให้มหาวิทยาลัยทราบก่อนเริ่มการรื้อถอนอาคาร และต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๔ (พ.ศ.๒๕๒๒) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ หมวด ๓ เรื่องการรื้อถอนอาคาร ข้อ ๒๓ - ๒๙ ตามรายละเอียดดังนี้

“ข้อ ๒๓ ผู้ควบคุมต้องศึกษารายละเอียดโครงสร้างของอาคารที่จะรื้อถอน รวมทั้งสภาพแวดล้อมด้วยความรอบคอบ และต้องควบคุมการปฏิบัติงานของผู้ดำเนินการให้เป็นไปตามขั้นตอน วิธีการ และความปลอดภัยในการรื้อถอนอาคารตามที่ได้รับอนุญาต ถ้าผู้ดำเนินการปฏิบัติไม่ถูกต้องตามขั้นตอน วิธีการ หรืออาจก่อให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน ผู้ควบคุมงานต้องให้ผู้ดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง หรือให้มีความปลอดภัย

ข้อ ๒๔ ก่อนรื้อถอนอาคารส่วนใด ผู้ดำเนินการต้องตรวจสอบและหาวิธีการป้องกัน สิ่งบริการสาธารณะ เช่น ไฟฟ้า โทรศัพท์ ประปา หรือท่อก๊าซ เป็นต้น และส่วนต่างๆ ของอาคารที่อาจตกลง เพื่อมิให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือ ทรัพย์สินในขณะที่รื้อถอนอาคารส่วนนั้น

ข้อ ๒๕ ในระหว่างการรื้อถอนอาคาร ผู้ดำเนินการต้องติดตั้งป้ายเตือนอันตราย และต้องแสดงขอบเขตการรื้อถอนอาคาร พร้อมด้วยไฟสัญญาณสีแดงกระพริบเตือนอันตราย จำนวนพอสมควรไว้รอบบริเวณที่จะรื้อถอน เพื่อเตือนมิให้บุคคลอื่น ซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องไปในบริเวณนั้น และต้องจัดให้มีพนักงานสำหรับห้ามบุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องไปในบริเวณดังกล่าว รวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือนอันตรายและไฟสัญญาณด้วย

การรื้อถอนอาคารฯ ผู้ดำเนินการจะกระทำได้เฉพาะในเวลาระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตก ถ้าจะกระทำในเวลาระหว่างที่พระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้น ต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากสำนักงานมหาวิทยาลัย และต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอด้วย

ข้อ ๒๖ การรื้อถอนอาคารที่ใกล้หรือติดกับที่สาธารณะ อาคารอื่น หรือที่ดินต่างเจ้าของ หรือผู้ครอบครองน้อยกว่า ๒.๐๐ (สอง) เมตร ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีการป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่นที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน

ข้อ ๒๗ การรื้อถอนอาคารที่สูงเกิน ๑๕.๐๐ (สิบห้า) เมตร และอยู่ห่างจากทางหรือที่สาธารณะตามแนวราบน้อยกว่า ๔.๕๐ (สี่จุดห้าศูนย์) เมตร ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีการป้องกันวัสดุที่อาจร่วงหล่นคลุมทางหรือที่สาธารณะนั้น ถ้ามีทางเดินเท้าตามแนวทางหรือที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการต้องสร้างหลังคาที่มั่นคงแข็งแรงและขนาดใหญ่เพียงพอที่จะป้องกันเศษวัสดุที่อาจร่วงหล่นเป็นอันตรายต่อสุขภาพชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินตลอดแนวของอาคารที่รื้อถอนนั้นด้วย

ข้อ ๒๘ การรื้อถอนผนังอาคารด้านนอกที่สูงจากพื้นดินเกิน ๘.๐๐ (แปด) เมตร และอยู่ห่างจากอาคารอื่น ทางหรือที่สาธารณะตามแนวราบน้อยกว่าความสูงของอาคาร ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีแผงรับวัสดุที่อาจร่วงหล่นจากการรื้อถอนตลอดแนวด้านนอกของผนังอาคารนั้น แผงรับวัสดุดังกล่าวต้องมีความมั่นคงแข็งแรงและขนาดใหญ่เพียงพอที่จะป้องกันเศษวัสดุที่อาจร่วงหล่นได้ และต้องติดตั้งให้เอียงลาดเพื่อป้องกันวัสดุที่ร่วงหล่นกระเด็นออกนอกแผงหรือกองค้างอยู่ในแผงรับนั้น

ข้อ ๒๙ การขนถ่ายวัสดุที่รื้อถอนลงจากที่สูงมาสู่ที่ต่ำ ผู้ดำเนินการต้องกระทำโดยใช้รางหรือสายพานเลื่อนที่มีความลาดเหมาะสมและปลอดภัยจากการตกลง สำหรับการขนถ่ายวัสดุโดยลิฟต์ส่งของ หรือ ปันจัน หรือโยน หรือทิ้ง เป็นต้น ผู้ดำเนินการจะกระทำได้ ต่อเมื่อได้จัดให้มีการป้องกันเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินแล้วห้ามผู้ดำเนินการกองวัสดุที่รื้อถอนไว้บนพื้น หรือส่วนของอาคารที่สูงกว่าพื้นดิน”

๑๔. ปัญหาอุปสรรค หรือผลเสียหายต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นขณะทำการขนย้าย ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการขนย้ายวัสดุ ผู้ชนะการประมูลเป็นผู้รับผิดชอบเองทั้งสิ้นโดยไม่มีข้อผูกพันกับมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ และคณะกรรมการฯ แต่อย่างใด

๑๕. มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่รับข้อเสนอของผู้เคยมีประวัติการเข้าร่วมประมูลราคาแต่ไม่ดำเนินการตามเงื่อนไขของมหาวิทยาลัยเชียงใหม่

(๓) ระยะเวลาดำเนินการ

เริ่มดำเนินการภายในกำหนดที่มหาวิทยาลัยแจ้งเป็นหนังสือ และต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในกำหนด ๔๕ (สี่สิบห้า) วัน นับแต่วันที่เริ่มดำเนินการตามกำหนดที่มหาวิทยาลัยได้แจ้งเป็นหนังสือ

สนใจสามารถติดต่อสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ กองอาคารสถานที่และสาธารณูปการ สำนักงานมหาวิทยาลัย มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ตั้งแต่บัดนี้ จนถึงวันพุธ ที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๒ เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๖.๐๐ น. (เว้นวันหยุดราชการ) โทรศัพท์ ๐๕๓-๙๔๓๑๖๕, ๐๕๓-๙๔๑๑๖๕

ประกาศ ณ วันที่



มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๒



(นางเยาวลักษณ์ วิริยะพงศ์)

ผู้อำนวยการสำนักงานมหาวิทยาลัย

ปฏิบัติการแทนอธิการบดีมหาวิทยาลัยเชียงใหม่

รายละเอียดแนบท้ายประกาศขายทอดตลาดอาคารโรงงานช่าง กองอาคารสถานที่และสาธารณูปการ
พร้อมรื้อถอน (ครั้งที่ ๒)

ลำดับที่	รายการ	ราคากลาง	สถานที่
๑.	อาคารโรงงานช่าง กองอาคารสถานที่และสาธารณูปการ สำนักงานมหาวิทยาลัย	๕๐,๐๐๐.-	อาคารโรงงานช่าง กองอาคารสถานที่และ สาธารณูปการ
	รวมทั้งสิ้น (ห้าหมื่นบาทถ้วน)	๕๐,๐๐๐.- บาท	





